

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 135

Hiedanrannan kehitysohjelman tilannekatsaus ja ohjelmasuunnitelman päivitys (kehittämiskokousasia)

TRE:2399/00.01.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 4442 ja hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hiedanrannan kehitysohjelman tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Hiedanrannan kehitysohjelman päivitetty ohjelmasuunnitelma hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle sekä hankekehityspäällikkö Juha Kaivoselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Hiedanrannan uuteen kaupunginosaan on tavoitteena mahdollistaa asuntojen rakentaminen 25 000 asukkaalle sekä tilojen rakentaminen 10 000 työpaikalle. Hiedanrannan kehitysohjelman tehtävänä on johtaa ja koordinoita älykkään ja resurssitehokkaan kaupunginosan kehittämistä. Hiedanranta ja Lielähti muodostavat tulevaisuudessa uuden läntisen Tampereen aluekeskuksen, joka palvelee paikallisesti ja seudullisesti. Hiedanrannan uuden alueen kehittyminen mahdollistaa ja tukee myös nykyisen Lielahden alueen kehittymistä osana aluekeskusta. Hiedanrannan kehitysohjelma vastaa ohjelmajohtamisen mallin mukaisesti ohjelmasuunnitelman linjauksista ja ohjelman tavoitteista ja taloudesta, yhteistyösopimuksesta sekä sopimusseurannasta ja raportoinnista.

Hiedanrannan tilannekatsauksessa arvioidaan, miten ohjelma on edennyt sille asetettujen hyötytavoitteiden suuntaan. Hyötytavoite kuvaa ohjelmalla tavoiteltavaa muutosta. Etenemistä arvioidaan tavoitteille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mukaisesti. Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistajastrategiasta sekä yhtiön tavoitteiden seurannasta vastaa konsernijaosto konserniohjeiden mukaisesti. Kehitysohjelma tukee omistajaohjausta kehitysohjelman tavoitteistoon liittyvien näkökohtien osalta.

Yksi keskeisistä vuoden 2020 tuloksista on Hiedanrannan maaomaisuuden kehittämisen toteutusvastuun siirtäminen Hiedanrannan Kehitys Oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.10.2020 § 135, että Hiedanrannan kehittämisen yhtiömallia muutetaan ja toteutuksessa siirrytään yhden osakeyhtiön malliin, jossa Hiedanrannan Kehitys Oy toimii toteutuksesta vastaavana yhtiönä ja Hiedanranta Ky puretaan. Kaupunginvaltuusto päätti myös, että Hiedanrannan Kehitys Oy:lle luovutetaan apporttiomaisuutena keskeiset Hiedanrannan keskustan kehitettävät maa-alueet. Apporttiomaisuuden luovutuskirja sekä yhteistyösopimus Hiedanrannan kehittämisestä (kaupunginhallitus 23.11.2020 § 482) allekirjoitettiin 31.12.2020. Hiedanrannan Kehitys Oy on toiminut vuoden 2021 alusta alkaen markkinaehtoisesti.

Hiedanrannan Kehitys Oy:llä on nyt selkeä mandaatti ja osaavat resurssit Hiedanrannan kehittämiseen. Myös Hiedanrannan Kehitys Oy:n tavoitteet on rakennettu vastaamaan tasapainoisesti Hiedanrannan kehitysohjelman hyötytavoitteita ja siten laajemmin kaupungin strategisia tavoitteita.

Hiedanrannan yleissuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 8.6.2020 § 275 ja se on nyt perustana koko yleissuunnittelualan jatkosuunnittelussa. Hiedanrannan läpi kulkevan raitiotielinjan asemakaavat ovat lainvoimaisia sekä Hiedanrannan keskustan että Näsisaaren osalta.

Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi 2.2.2021 valitukset Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 20.1.2020 myöntämään vesilupaan liittyen. Yksi valittaja on kuitenkin hakenut päätökseen liittyen valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Näsisaaren täyttöjä ei ole tämän vuoksi vielä aloitettu.

Tampereen kaupunki ja työ- ja elinkeinoministeriö allekirjoittivat helmikuussa 2021 innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimuksen Tampereen kaupungin ja valtion välillä 2021-2027. Sopimus tukee Tampereen kaupunkiseudun innovaatiovetoista kasvua, kilpailukykyä, elinvoimaa, työllisyyttä ja kansainvälistymistä. Yksi sopimuksen kolmesta painopistealueesta on edistää kaupunginosatasoisen kestäväen rakennetun kaupunkiympäristön innovaatioekosysteemien kehittämistä Hiedanrannassa. Tavoitteena on energia-, rakennus- ja ICT-sektoreita yhdistävän tutkimus- ja yritysryppään synnyttäminen.

Hiedanranta toimii elävän ja monipuolisen kaupunkikulttuurin alustana. Alueen avaaminen ihmisille, yrityksille ja toiminnalle on luonut vanhan rakennuskannan tarjoamien mahdollisuuksien puitteissa omaleimaista kaupunkikulttuuria. Alueen kehittämisessä luodaan nyt perustaa sille,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

miten kulttuuri ja yhteisöllisyys saadaan tuotua osaksi rakennettavaa uutta kaupunkiympäristöä.

Hiedanrannan kehitysohjelman ohjelmasuunnitelma on päivitetty vastaamaan nykyistä ohjelmarakennetta, hyväksyttyä yleissuunnitelmaa sekä Hiedanrannan Kehitys Oy:lle siirtynyttä maaomaisuuden kehittämisen tehtävää. Yleissuunnitelman tavoin kehitysohjelman ohjelma-alue koostuu kolmesta erilaisesta osasta: Hiedanrannan keskusta, kehittyvä Lielahden alue sekä Näsisaari. Kunkin osaan liittyy kokonaisuuden hallinnan lisäksi kyseistä alueen osaa koskevia erityisiä kehittämisen tehtäviä.

Ohjelmasuunnitelmassa tunnistetaan myös ohjelma-alueeseen liittyviä rajapintoja, joita ovat Lielahden uusi yleissuunnittelualue, raitiotien toteuttaminen Hiedanrannan alueen läpi sekä Vaitinaron liittymän tiesuunnitelman laadinta 2022-2023 ja liittymän toteuttaminen. Näsijärven pohjaan puunjalostuksen seurauksena kertyneen nollakuidun hyödyntämisestä on tutkittu ohjelman toimesta laajasti ja nyt selvitetään taloudellisesti toteutettavissa olevia toimenpiteitä. Päätökset nollakuidun liittyvistä toimenpiteistä tuodaan valmistelun jälkeen kaupunginhallitukseen. Hiedanrannan kehittäminen nykyisessä muodossaan kaikkine rajapintoineen korostaa kehitysohjelman koordinoitua kehittämistä ja tämä on myös huomioitu ohjelmasuunnitelmassa. Kehitysohjelman keskeiset riskit ja epävarmuudet liittyvät näihin kysymyksiin.

Kehitysohjelman keskeiset painopisteet vuosille 2021-2022 ovat:

- Hiedanrannan toteutusedellytysten varmistaminen: Näsisaaren täyttöjen mahdollistaminen ja toteuttaminen, nollakuidun toimenpiteiden linjaaminen, raitiotien toteutuksen ja Hiedanrannan suunnitelmien yhteensovittaminen, alueen asemakaavoituksen edistymisen tukeminen, suunnitteluun tarvittavien lähtötietojen tuottaminen sekä Lielahden ensimmäisten asemakaavojen edistäminen.
- Hiedanrannan älykkään, kestävä ja hiilineutraalin kaupunkiympäristön toteuttaminen: Alueen energijärjestelmäratkaisuiden ohjelmointi, Hiedanrannan kehitysalustatyön tukeminen mm. innovaatioekosysteemisopimuksen pohjalta, Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistajaohjaus.
- Luovan ja innovatiivisen kaupunkiympäristön synnyttäminen Hiedanrantaan: Mahdollistetaan kulttuuritoiminnan elpymisen koronaepidemian jälkeen, tuetaan Hiedanrannan Kehitys Oy:tä mm. alueen kulttuuriin, yhteiskäyttötiloihin yms. liittyvien ohjelmien ja suunnitelmien laadinnassa ja toimeenpanon valmistelussa.

Hiedanranta on kehitetty vahvasti kaupunkistrategian tavoitteista lähtien. Alueen tunnettuus on vahvistunut sekä kaupunkilaisten että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

laajasti kaupunkikehittämisen ammattilaisten piirissä. Alueeseen kytkeytyvät viestit älykkästä ja kestävästä kaupunkirakenteesta tunnistetaan. Alueen kehittämisen ja toteuttamisen yhteydessä Hiedanrannasta muodostuu kestävä kaupunkirakentamisen kehitysalusta, jonka toimintatavat ja hankkeet luovat edistyksellisiä kaupunkirakentamisen käytäntöjä.

Tiedoksi

Tero Tenhunen, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Juha Kaivonen, Hiedanrannan Kehitys Oy/Mikko Leinonen, Hiedannanrannan Kehitys Oy /Riikka Hannelius

Liitteet

- 1 Khkeko 6.4.2021 Hiedanrannan kehitysohjelman tilannekatsaus
- 2 Khkeko 6.4.2021 Ohjelmasuunnitelma, Hiedanrannan kehitysohjelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 13.4.2021 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 13.4.2021.

Tampere
13.04.2021

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§135

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)